Lugar y fecha: Bogotá Junio 08 de 2021.
Asunto: Actividades Frente Doña Mónica 501.
Hora: 09:00 hr.
Contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 "Obra pública para el mantenimiento correctivo y mejorativo de los alojamientos militares personal de Oficiales y Suboficiales de la FAC en la guarnición de Bogotá".
Seguimiento actividades de Obra de acuerdo con cronograma presentado por el contratista y aprobado por la supervisión para este frente de trabajo, así: archivo pdf "Doña Mónica 501" correo outlook del 02 de junio 2021 05:05 pm. (Adjunto).

Siendo las 09:00 horas del día 08 de junio de 2021 se reunen la señora My Sandra Garcés - Supervisora del contrato y el Sr. Arq. John Vargas - Residente de Obra para hacer entrega de las llaves y del apto con el fin de reiniciar actividades de obra de acuerdo con los compromisos adquiridos en la audiencia de posible incumplimiento de fecha 03 de junio de 2021, y con el cronograma descrito anteriormente.
Se deja constancia de:
- El apto Doña Mónica 501 se entrega en las mismas condiciones que fue recibido por el contratista el día 01 de marzo de 2021, las cuales coinciden con las condiciones en las cuales se encontraba el día 14 de mayo de 2021. en visita de Obra realizada en este frente con el Arquitecto Residente.
- No se encuentran vidrios rotos en ventanas, carpintería o puertas rotas y/o daños o novedades diferentes a las descritas en el acta del 14 de mayo de 2021. Se realiza recorrido por cada espacio del apto sin novedad.
- El horario de trabajo para este frente será de 07:30 horas a 17:00 horas de Lunes a Viernes.
- Se entrega juego de llaves sin novedad.
- Se encuentran presentes 6 trabajadores por parte del contratista para trabajar en los 3 aptos del conjunto Doña Mónica.

My. Garcés. Arq. Vargas.

Fecha: Junio 08 de 2021.

Actividad programada.	Actividad Ejecutada:
- Item 19.11 Instalar soporte varo kit koral	- fecha de instalación: miercoles 16 de junio 2021.
- Item 19.8 Instalacion válvula reguladora lavamanos y lavaplatos.	- Actividad realizada en lavamanos y lavaplatos.
- Item 14.6 Instalación manijas mueble bajo cocina.	- fecha de instalación: viernes 11 de junio 2021.
- Item 16.4 Cambiar 4 manijas de ventana.	- Manijas instaladas. Se debe revisar cierre alc. secundaria #1.
- Item 14.12 Combiar 2 tope puerta.	- Instalados sin novedad.
- Item 12.13 Reparar paltes faltante guardaescoba.	- Se solicita colocar pieza de guardaescoba completa. Fecha instalación: viernes 11 junio 2021.

Número de trabajadores: 2.

Observaciones: los items no ejecutados se instalaran en los dias programados.

Ing. Garcia

Arq. Vargas.

Fecha: Junio 09 de 2021.

Actividad programada	
- NP 09 Instalacion pilón acero cocina y banco social.	- fecha de instalación: viernes. 11 de junio 2021.
- Instalar tapa tornillo restantes.	- Instalados sin novedad.
- Item 13.9 Corrección pintura puerta entrada principal.	- Novedad en el tiempo de secado, queda marca entre el marco y la hoja de la puerta.
- Item 11.2 Cambio laminas cielo raso.	- fecha de instalación: jueves 17 y viernes 18 de Junio 2021.

- Item 13.5 Limpieza y acabado Final pintura vinilo tipo 1 sobre muros. - Actividad realizada.

Número de trabajadores: 2.
Observaciones: Pendiente secado puerta entrada principal. El contratista manifiesta la opción de realizar secado con "secadora".

Ing. Garcés Arq. Vargas.

Fecha: Junio 11 de 2021.

Actividad programada	Actividad ejecutada.
- Item 14.6 Instalación manija. mueble bajo cocina.	→ Actividad ejecutada en mueble bajo de cocina.
- Item 12.13. Reparar partes faltantes guarda escoba.	→ Actividad ejecutada en alas bandejas.
- NP. Instalación pirlan	→ Pirlan instalado.
- Sin item asociado limpieza bolillo de closet.	→ Actividad ejecutada. sin novedad.
- Item 24.1 Aseo y limpieza embaquillado.	→ Actividad realizada en porcelanato sala comedor. Pte pizarra: Junio 19 / 2021.
- Item 6.85 Limpieza cajas de inspección.	→ Actividad ejecutada. Pte Registro fotográfico.

Número de trabajadores: 2.
Observaciones: S/O.

Ing Garcés Arq. Vargas.

Fecha: Junio 16 de 2021.

Actividad programada.	Actividad Ejecutada.
- Item 19.11 Instalar soporte vaso kit koral.	Actividad reprogramada para el sábado 19 Junio 2021.
- Reparación apartamento 502	Actividad ejecutada.
- Item 6.88 Prueba hidráulica.	Actividad programada sábado 19. junio 2021.
- Item 12.8 Cambio piezas despicadas	Se realizó cambio pieza

en porcelanato.
- Item 12.10 Corrección empozamiento de duchas.

despicada. en sala.
Está actividad se revisará el 10 de julio de 2021.

Número de trabajadores: 2.
Observaciones: La residente del apto 502 solicitaba embaquillar toda la sala por consecuencia de la vibración. El contratista manifiesta "que esta actividad no se va a realizar porque los trabajos por vibración fueron en el área de cocina y no en la sala."

Ing. Carlos [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Junio 17 de 2021.

Actividad programada.	Actividad Ejecutada.
- Item 11.2 Cambio lámina cielorraso.	El contratista manifiesta que "esta buscando un lote con el mismo tono, en la empresa megaobras, que suministró el de lorraso en PVC para las sedes" Pte revisión material = 30 junio de 2021.

Fecha: Junio 19 de 2021.

Actividad Ejecutada Programada	Actividad Ejecutada.
- Item 24.1 Aseo y limpieza embaquillado.	- Se realizo actividad de embaquillado en pizarra.
- Item 19.11 Instalar soporte vaso bat power.	- Teniendo en cuenta que no se consigue el soporte individual para cada vaso, se instala el accesorio de la jabonera en cada ducha, para completar las 6 piezas de los accesorios contractuales.
- Item 6.88 Prueba hidráulica	- Actividad ejecutada.

Número de trabajadores: 2.
Observaciones: Durante la ejecución de los trabajos para la prueba hidraulica se encontro filtracion en la ducha del baño social por el tubo de agua fria. Esta novedad se subsanó el dia 29 junio 2021 sin novedad. La prueba se repetira el dia martes 22 junio 2021.

My Garcia [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Junio 22 2021.
- Se realizo la prueba hidraulica. sin novedad.
Pendiente registro fotografico.
Número de trabajadores: 02.
Observaciones: Sin observaciones.

My Garcia [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Junio 30 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
-Item 11.2 Cambio laminas aislantes.	- Reprogramada julio 15 de 2021

My. Garcia [signature] Arq. Vargas [signature]

Fecha: Julio 10 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
-Item 12.10 Correccion empozamiento de duchas	- Esta actividad no la va a corregir el contratista.
- Se solicita revisar cerradura ventana alcoba principal	- No se puede ajustar por el marco de la ventana.
- Falta la tapa del tablero electrico localizado en la cocina.	- Reprogramada julio 15 de 2021.
- Item 12.8. Se solicita corregir pieza despicada acceso cocina (porcelanato).	- Actividad realizada.
- Pendiente instalacion manija ducha baño social.	- Actividad realizada.

Número de trabajadores: 01.
Observaciones: No se encontró la tapa de la caja de focos. El contratista debe reponer este material.

Ing. Carlos [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Julio 15 de 2021.

- Item 11.2 Cambio láminas cielorraso
- Esta actividad no se alcanzó a ejecutar.

El contratista manifiesta que teniendo en cuenta que a la fecha aun esta pendiente la actividad del cielorraso para este frente solicitará formalmente una prorroga con el fin de cumplir el compromiso adquirido.

Ing Carlos [signature] Arq. Vargas [signature]

Fecha: Julio 16 de 2021.

El contratista realizo el cambio de los muebles del lavadero cumpliendo con las especificaciones técnicas.

Ing Carlos [signature]. Arq. Vargas. [signature]

Mediante oficio J4-15-07-2021 del 15 de julio 2021 el contratista solicita prórroga del presente contrato por 15 días adicionales al tiempo otorgado para culminación de actividades, teniendo en cuenta problemas presentados con el tiempo de los proveedores para la entrega de insumos y la ejecución de actividades como ventanería en aluminio, láminas cielorraso en pvc, y actividades adicionales entre otras.

Mediante oficio FAE-S-2021-019197-CE del 21 de julio de 2021, el segundo Comandante Base Aérea COFAE otorgo como plazo final para la entrega de las actividades presentamente incumplidas el día sábado 31 de julio de 2021 teniendo en cuenta que hasta este día tiene vigencia la garantía de cumplimiento 64-44-101019504 amparada por Seguros del

Estado.

Fecha: Julio 22 de 2021.

-Item 11.2 Instalacion laminas de retiro
- Actividad ejecutada sin novedad en alcoba secundaria #1.
- Pendiente tapa tablero electrico.

Se solicita al contratista marcar correctamente con los respectivos nombres las cajas de breakers.

Ing Garcia Arq Vargas.

Fecha: Agosto 11 de 2021.

El arquitecto Residente entrega documento "Declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas N°3" para el apartamento Torre Mónica 501.

Ing. Garcia Arq. Vargas

Fecha: Agosto 12 de 2021.

De acuerdo con los compromisos adquiridos en la reanudación de la audiencia de fecha agosto 10 de 2021, el contratista a través del Residente de Obra entrega el apartamento Torre Mónica 501 con la ejecución de las actividades para este frente de obra.
Se entrega el apartamento libre de materiales y/o escombros, limpio y sin daños en ninguno de sus elementos.

- Se entrega juego de llaves: 2 llaves cerrojo y 2 llaves cerradura.
- Se realizaron actividades adicionales a las descritas en el cronograma inicial así:
  - Item 6.81 Prueba sanitaria.
  - Item 14.8. Puesta lavadero.
  - Reembaquillado zonas en porcelanato y pizarra.
  - La conexión de redes gasodomésticas no será entregada teniendo en cuenta que la misma tiene un costo adicional

que no se encuentra discriminado en el presupuesto de obra.

- Mediante oficio JA-15-06-2021 de fecha 15 de junio de 2021 el contratista solicita a la Entidad aceptar bibliotecas, repisas, closet y demas elementos del capitulo de carpinteria en madera que no se encuentran en zonas humedas modificando el precio del insumo y ampliando la garantia de estos muebles.
- Mediante oficio del Consorcio J4 de fecha 12 de agosto de 2021, determina el termino de la garantia tecnico adicional para los items 14.1 "Adecuación a todo costo de muebles de closet, bibliotecas, muebles..." e item 14.9 "Adecuación a todo costo instalación de repisas en madera.... por dos (02) años adicionales por defectos de fabricación o defectos del material.

- Con la supervisión y Contratista = En trabajo con la supervisión se estudian los siguientes APU de acuerdo con cotizaciones del insumo "Tablero melaminico RH 2.44 x 1.83" y "Tablero melaminico. 2.44 x 1.83" así.

Item	Valor item contractual con tablero melaminico RH	Valor modificado con tablero melaminico.
14.1	$ 419.313 x M2	$ 403.900 x M2
14.9	$ 82.239 x M2	$ 78.839 x M2

- Se entregan los siguientes planos:
  01 Plano instalaciones de gas.
  01 Plano de instalaciones electricas.
- Se entrega Juego de llaves para cada alcoba (3 llaves x cada alcoba)
- La tapa del tablero de electrico esta quebrada, se solicita al contratista la reposición. Fecha: Lunes 23 de agosto 2021. (P)

Ing Carlos J Cantz Arq. Vargas